



FALCRI silcea

UNITÀ SINDACALE

Falcri Silcea
Findomestic Banca - Gruppo BNP Paribas
Via I. Piccagli n° 7, 50127 – Firenze



FALCRI silcea

Mutui a tasso agevolato: nuovi/vecchi problemi!?!

Riteniamo opportuno mettervi a conoscenza del contenuto di una lettera (che alleghiamo a questa comunicazione) inviata da **Unità Sindacale** all'azienda con la quale chiediamo chiarimenti in merito ad una questione d'interesse generale che abbiamo rilevato anche grazie alle vostre segnalazioni.

Come saprete, in virtù di quanto stabilito dall'art. 7 del CIA in vigore e confermato dal Regolamento per l'erogazione dei mutui fondiari a favore delle lavoratrici e dei lavoratori del Gruppo Findomestic da parte della BNL, abbiamo la possibilità di ottenere il mutuo per l'acquisto della prima casa a condizioni agevolate (in passato tramite Banca CR Firenze ed oggi tramite BNL).

Tra tali agevolazioni vi è quella di poter ottenere fino all'80% del costo dell'immobile da acquistare, entro un limite massimo di 250.000€.

Ci risulta però che BNL abbia, unilateralmente (non certamente in seguito ad una rinegoziazione del CIA né del Regolamento sopracitato), deciso di ridurre la percentuale massima erogabile al 70%. È capitato anche che laddove un collega abbia insistito comunque a voler ottenere un'erogazione dell'80% del valore dell'immobile, non avendo problemi di "bilancio", sembrerebbe che da parte di BNL gli sia stata avanzata la proposta di erogargli fino all'80%, ma alle condizioni previste per la clientela ordinaria! Il problema, quindi, non è di solvibilità/bilancio familiare, ma di pura e semplice convenienza economica per l'istituto erogante.

Tale comportamento, che si pone in evidente contrasto con quanto stabilito dalla normativa richiamata, **necessita di un chiarimento e di una netta presa di posizione di FINDOMESTIC**, unica responsabile verso i propri collaboratori della corretta applicazione degli accordi, indipendentemente dall'istituto chiamato poi ad erogare il mutuo.

Se a tutto ciò aggiungiamo le lungaggini burocratiche, le continue richieste di documenti, la difficoltà di avere risposte certe e le difficoltà che di solito alla clientela ordinaria non vengono create, abbiamo un quadro abbastanza completo del fenomeno mutui e che ci fa pensare che Findomestic e BNL facciano di tutto per scoraggiarci nel fruire di tale diritto: **non guadagnano a sufficienza dal nostro lavoro? Cos'altro dobbiamo fare per ricevere adeguata considerazione?**

Vi terremo informati sull'evoluzione della vicenda, continuate a farci risalire le vostre problematiche.

Firenze, 22 gennaio 2013

La Segreteria
Organo di Coordinamento
Unità Sindacale
Findomestic

Unità Sindacale Findomestic Banca

Alessandro Poggi 335.1440698 - Tommaso Vigliotti 338.3825893 - Massimo Santopietro 333.2368650
unisinfindomestic@gmail.com - www.unisinfindomestic.it - www.facebook.com/unisinfindomestic



UNITÀ SINDACALE

Falcri Silcea
Findomestic Banca - Gruppo BNP Paribas
Via I. Piccagli n° 7, 50127 – Firenze



Spett.le Findomestic Banca S.p.A.
Direzione HR
Ufficio Relazioni Sindacali
Via Jacopo da Diacceto, 48
50123 Firenze

e, p.c. Alessandro Agosti
Direttore HR

Oggetto: Mutuo BNL ai dipendenti Findomestic.

Con la presente la scrivente Organizzazione Sindacale è a comunicarVi che le sono pervenute numerose segnalazioni da parte di colleghi i quali riferiscono che in occasione della richiesta di mutuo per acquisto prima casa a BNL si sono visti rifiutare l'applicazione delle condizioni agevolate previste per i dipendenti.

In particolare l'importo erogabile alle condizioni agevolate non sarebbe l'80% del prezzo dell'immobile, come previsto dall'art 7 del CIA in vigore cui si conforma il Regolamento per l'erogazione dei mutui fondiari a favore dei dipendenti del Gruppo Findomestic da parte della Banca Nazionale del Lavoro dell'ottobre 2009, bensì il 70%.

Indipendentemente dall'imprescindibile valutazione del merito creditizio del richiedente da parte dell'intermediario, è evidente come indicare a priori il limite massimo erogabile alle condizioni agevolate nella misura del 70% del prezzo dell'immobile, costituisca una palese violazione di quanto disposto dalla richiamata normativa.

Al tale riguardo, pare che in taluni casi sia stata proposta l'erogazione dell'80%, ma alle condizioni applicate alla clientela ordinaria, confermando, di fatto, che non trattasi di un ostacolo relativo ai parametri creditizi di finanziabilità del richiedente, stante anche la generalità del fenomeno, bensì di un limite posto unilateralmente da BNL.

Si aggiunga, tuttavia, al di là di ogni valutazione circa l'operato dell'Istituto erogante, come il soggetto tenuto a garantire il rispetto del diritto dei lavoratori a beneficiare delle condizioni previste dal CIA, sia Findomestic. Da ciò deriva come eventuali responsabilità per la mancata applicazione delle stesse siano ascrivibili in via esclusiva a Findomestic stessa.

Per questi motivi, si richiede un tempestivo intervento dell'Azienda presso BNL volto a ripristinare le garanzie sopradette.

In considerazione della delicatezza della questione e dell'impatto che può avere sui lavoratori, la presente è da considerarsi come formale richiesta di incontro urgente.

Distinti saluti.

Firenze, 16 gennaio 2013

**La Segreteria
Organo di Coordinamento
Unità Sindacale
Findomestic**

Unità Sindacale Findomestic Banca

Alessandro Poggi 335.1440698 - Tommaso Vigliotti 338.3825893 - Massimo Santopietro 333.2368650
unisinfindomestic@gmail.com - www.unisinfindomestic.it - www.facebook.com/unisinfindomestic